



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Mariborska cesta 88, 3000 Celje

T: 01 478 31 00
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35028-164/2025 - 3

Datum: 5. 9. 2025

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 38/24, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24-ZUreP-3B in 25/25 – odl. US; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdri-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 52/24 - odl. US; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na območju EUP SG-21, parc. št. 51/1 in 52/1, obe k.o. 711 Vurberk in parc. št. 591/1, 591/2, 589/8 in 589/9, vse k.o. 710 Dvorjane v Občini Duplek

Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na območju EUP SG-21, parcelni št. 51/1, 52/1 v k.o. 711 Vurberk in parcelne št. 591/1, 591/2, 589/8, 589/9 v k.o. 710 Dvorjane v Občini Duplek, ki ga je pod številko 2025-LP-006, april 2025, dopolnitev 1 junij 2025 in dopolnitev 2 avgust 2025, izdelalo podjetje URBIS d.o.o. Maribor, Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, **je skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami po naslednjimi pogoji:

1. Zagotovljeno mora biti čiščenje in odvajanje padavinskih ter komunalnih odpadnih voda do predpisane stopnje čiščenja in zagotovljeni zaščitni ukrepi, s katerimi se preprečuje negativni vpliv na stanje površinskih in podzemnih voda.
2. Zagotoviti je treba izvedbo zaščitnih ukrepov in upoštevati pogoje za gradnjo, odvajanje in ponikanje odpadnih voda iz predhodno izdelanega geomehanskega poročila ter pogoje iz vodnega soglasja/mnenja.
3. Za predmetni poseg v prostor je v skladu s 150. členom ZV-1 treba pridobiti vodno soglasje/mnenje Direkcije RS za vode.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek, dne 13.8.2025 z dopisom št. 351-004/2025-19 z dne 13.8.2025 naslovni organ pozvala, da v skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti dopolnjenega Elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve.

Posredovano gradivo vsebuje dopolnitev Elaborata lokacijske preveritve pri posamični poselitvi na območju EUP SG-21, parcelni št. 51/1, 52/1 v k.o. 711 Vurberk in parcelne št. 591/1, 591/2, 589/8, 589/9 v k.o. 710 Dvorjane v Občini Duplek, ki ga je pod številko 2025-LP-006, april 2025,

dopolnitev 1 junij 2025 in dopolnitev 2 avgust 2025, izdelalo podjetje URBIS d.o.o. Maribor, Partizanska cesta 3, 2000 Maribor in Geološko geomehansko poročilo, ki ga je pod številko GP - 148/2023, november 2023, dopolnitev avgust 2025, izdelalo podjetje Geotehnične storitve Mitja Mežnar s.p., Florjan 35, 3325 Šoštanj.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Za namen novogradnje gospodarskega objekta in oporne konstrukcije je predvideno preoblikovanje stavbnega zemljišča v območju EUP SG21. Izvorno območje razpršene poselitve je površine 32.491,13 m².

Na severni strani kmetije sega del stavbnega zemljišča na njivo (deli parcel št. 591/1, 591/2, 589/8 in 589/9, vse k.o. 710 Dvorjane). Ta del stavbnega zemljišča v površini 885,92 m² in del ob cesti v površini 144,31 m², skupaj 1030,23 m², se prenese na južno stran kmetije ob stanovanjsko stavbo, na parceli št. 51/1 in 52/1, k.o. 711 Vurberk. Deli stavbnega zemljišča, na parcelah št. 591/1, 591/2, 589/8, 589/9, k.o. 710 Dvorjane, se vrnejo v kmetijska zemljišča K1. Površina izvornega območja se ne spremeni.

Iz uradnih evidenc, pregledne opozorilne karte plazov v merilu 1 : 250.000 (plazljiva območja iz NUV1), je razvidno, da se predmetna zemljišča s parc. št. 51/1 in 52/1, obe k.o. 711 Vurberk, nahaja na plazljivo ogroženem območju, srednja, velika in zelo velika verjetnost pojavljanja plazov. Zahodno od predmetnih zemljišč poteka neimenovani vodotok, ki je od območja oddaljen cca 30 m. Preko zemljišč poteka melioracijski jarek. Poseg se ne nahaja na vodovarstvene in erozijsko ogroženem območju.

Za predmetno spremembo je treba upoštevati zahteve 88. člena ZV-1. Na plazljivem območju se ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali drugače ogrozila stabilnost zemljišča, predvsem npr. z zadrževanjem voda, gradnjo teras ali drugimi posegi, ki bi lahko pospešili njegovo zamakanje ali razbremenili podnožje zemljišča. Iz geološko geomehanskega poročila, ki je priložen elaboratu lokacijske preveritve izhaja, da je območje gradnje v blagim naklonu, ki se vzpenja v smer severa. Nadalje iz njega izhaja, da na območju ni vidnih znakov plazenja in ni erozijsko ogroženo. Podaja pogoje za izvajanje zemeljskih del, temeljenje objekta, odvajanje odpadnih voda in izvedbo zunanje ureditve. Odvajanje vseh odpadnih voda mora biti usklajeno z ZV-1 in predpisi s področja varstva okolja. Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je v skladu s 64. členom ZV-1 prepovedano, zato je treba padavinske odpadne vode z obravnavanega območja, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati preko ponikovalnic, ki so locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Iz geološko geomehanskega poročila izhaja, da so primerni vsi tako imenovani klasični načini ponikanja. Priporoča, da se ponikanje izvede izven vplivnega območja ponikovalnika oz. objekta. Odpadne vode se vodijo v MKČN, od tod se prečiščene komunalne vode odvede do ponikovalnice. Kot navaja Geološko geomehansko mnenje naj se ponikanje izvede na južnem delu obravnavane parcele, kjer je teren izravnani. Geološko geomehansko mnenje podaja pogoje za temeljenje objekta, ki naj se jih upošteva pri projektiranju objekta. Temeljenje tal ter utrjeni kamniti naspi prevzame odgovorni geolog/geomehanik ter po potrebi poda ustrezne ukrepe za nadaljnja zemeljska dela.

Glede na navedeno so podani pogoji 1 - 4 v izreku tega mnenja.

V skladu s 150. členom ZV-1 se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, izvede samo na podlagi vodnega soglasja/mnenja pristojnega organa s področja upravljanja z vodami. V povezavi s četrto točko drugega odstavka istega člena določilo med drugim velja tudi za posege na varstvenih in ogroženih območjih.

V povezavi s prvo alinejo 134. člena ZUreP-3 prilagoditev in določitev natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi za namen izvajanja gradenj ni v nasprotju s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami ali sprejetimi državnimi prostorsko izvedbenimi akti z vodnogospodarskimi vsebinami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:
Martina Kos, mag.jav.upr.
podsekretarka

Rok Velišček, univ.dipl.inž.v.k.i.
p.p. direktor Urada za mnenja, soglasja
in vodne pravice

Vročiti po elektronski pošti:

- Občina Duplek, obcina.duplek@duplek.si
- Sektor območja Drave, gp.drsv-mb@gov.si
- Spis, tu